

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Intrarea Porumbitei, nr. 3, adiacent apartamentului nr.1, din blocul 35I, sc.A, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Intrarea Porumbitei, nr. 3, adiacent apartamentului nr.1, din blocul 35I, sc.A, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 28.01.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de _____;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 6,83m.p., situat în Ploiești, Intrarea Porumbiței, nr. 3, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul 35I, parter, sc. A, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Popescu Mihaela precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.____/_____

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Intrarea Porumbitei nr. 3, bl.35I	Teren adiacent apartamentului nr.1 din blocul 35I, sc.A, parter	Suprafață teren 6.83m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Șef S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Seceleanu Andrea Luiza

Consilier S.I.E.B. – Alina Epure

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7 mp	MUN. PLOIESTI, INTRAREA PORUMBITEI, NR. 3, BL. 35I, JUD PRAHOVA

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MUN. PLOIESTI

ANEXA NR. _____ LA HCL. NR. _____

Nr.cad. 135862

Proprietate particulara

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Garaj

Nr.cad. 144111

DOMENIU PUBLIC _ PARCARE

Intrarea Porumbitei

BLOC 35 J

BLOC 35 I

BLOC 35 H

CALCULUL SUPRAFETEI IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	382998.477	579192.234	1.09
4	382999.537	579192.496	6.20
103	382998.065	579198.520	1.11
102	382996.988	579198.254	6.20
S(1)=6.83mp P=14.60m			

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7	Teren intravilan în suprafața de 6.83 aferent balconului adiacent apartamentului situat în Municipiul Ploiesti, Intrarea Porumbitei, nr. 3, bloc 35I, Ap. 1
Total		7	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	6.8	Construcția C1 nu face obiectul prezentei documentații
Total		6.8	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 mp

Executant:
GEREM MINERVA, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2054
ROXANA MARIANA PASCU, Aut.ser.RO-B-F,nr.1642

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Roxana-Marian
a Pascu

Data: 09.01.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura și parafa

Data: _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 145/24.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Intrarea Porumbiței, nr. 3, adiacent apartamentului nr.1, din blocul 35I, sc. A, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra terenurilor aferente balcoanelor și de încheiere a unor forme contractuale pentru aceste terenuri, printre care și solicitarea doamnei Popescu Mihaela, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 18944/29.10.2024, prin care solicită *"acordul pentru intabularea terenului aferent balconului construit la apartamentul situat in Ploiesti, str.INT. PORUMBITEI, NR.3, BL.35I, SC.A, AP.1"*, completată prin adresa nr. 18944/5.11.2024.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca

poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 6,83 m.p. adiacent apartamentului nr. 1, situat în Ploiești, Intrarea Porumbitei, nr. 3, bl. 35I, sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu