

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a**  
**imobilului-teren situat în Ploiești, str. Plutelor, nr. 55**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Plutelor, nr. 55;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar – Republicată;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul Verbal din data de 07.03.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, stabilită prin Dispoziția nr. 1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 21.03.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.354, art.355 și art.361 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului-teren situat în mun. Ploiești, str. Plutelor, nr. 55, identificat potrivit Anexei nr.1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Laurențiu DIȚU**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. .... / .....2025

Situația terenului ce urmează să fie înscris în « *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1.	Teren	Suprafața = 1048 mp situat în Ploiești, str. Plutelor, nr. 55	Loturile 596 -597, categoria curți construcții

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela Bucur

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tabîrcă

**Șef Serviciu** \_\_\_\_\_,  
Gabriela Mîndruțiu

Intocmit: Alina Maria Rosu

cl/m. \_\_\_\_\_



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 152193 Ploiești

Nr. cerere	132060
Ziua	30
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100175194487	

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	152193	1.048	Teren împrejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>132060 / 30/08/2024</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ploiești); Act Normativ lg.7/1996 ems de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 152193 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2414.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 ems de Guvernul Romaniei;	
B2 Înscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) UAT PLOIESTI, CIF:2844855, proprietar neidentificat	

#### C. Partea III. SARCINI .

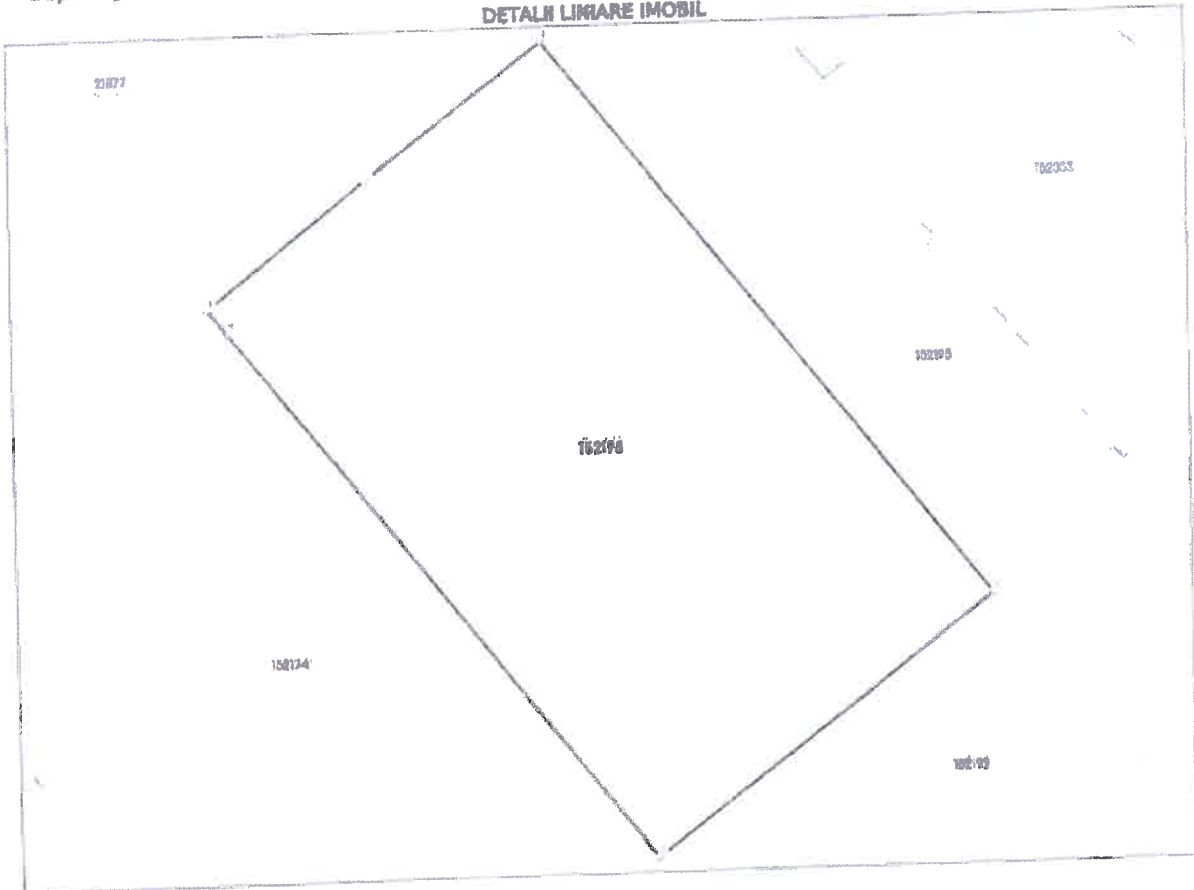
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
152193	1.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curt construcții	DA	1.048	615	597	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	577.646,844 379.709,184	2	577.671,561 379.677,645	40.07
2	577.671,561 379.677,645	3	577.691,423 379.692,74	24.947
3	577.691,423 379.692,74	4	577.665,424 379.725,792	42.052
4	577.665,424 379.725,792	5	577.654,89 379.717,9	13.162

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	577.654,89 379.717,9	6	577.645,676 379.710,675	11.709
6	577.645,676 379.710,675	1	577.646,844 379.709,184	1.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
02/09/2024, 16:18

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR.

170/25.03.2025

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului-teren situat în Ploiești, str. Plutelor, nr. 55

În temeiul prevederilor art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată*”.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar – Republicare;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **Legii nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Municipiul Ploiești procedează la identificarea de loturi de teren ce pot fi atribuite. De asemenea la nivelul localității s-au înregistrat numeroase solicitări referitoare la posibilitatea valorificării unor terenuri prin concesiune, licitație, suprafață, etc.

Printre aceste imobile-terenuri se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, str. Plutelor, nr. 55, (loturile 596-597) identificat în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciara și ulterior valorificării, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesar ca acest imobil-teren să fie înscris ca poziție distinctă în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului-teren situat în Ploiești, str. Plutelor, nr. 55, județul Prahova identificat în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

#### Consilieri:

Vîscan Robert Ionu

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu